

Lavori di: Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di prevenzione incendi - "Scuola C. Lorenzini" Via Mognano 3 - COMO

IMPRESA: **SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C.**

Committente: **Comune di Como – RUP. Arch. L. Nosedà**

Riferimento pratica Edilizia: **CUP J12B22006270004**

Accordo Quadro: **CIG 9468900F75**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 9.2024 **Ai sensi dell'art. 163 del dpr 207/2010**

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di luglio

PREMESSO CHE

- con verbale in data 28 agosto 2024 è stata effettuata la consegna dei lavori di Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di prevenzione incendi all'impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C. con sede in Via della Repubblica 63 -90024 Gangi (PA);
- per la predetta categoria di lavoro, non prevista in contratto, si rende necessario stabilire il relativo prezzo unitario;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1.

Il Sig. Luigi Spallina, in qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C., esecutrice dei lavori di cui in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori descritti nei successivi nuovi prezzi.

Pertanto, sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari, i quali saranno soggetti alle stesse condizioni previste dal contratto principale:

Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori non subisce variazioni rispetto al contratto principale;

Art. 3.

Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi al lordo del ribasso, sulla base in sub-ordine del prezzario di cui all'art. 32, comma 2 del D.P.R. 207/2010, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavandoli da regolari nuove analisi

Art. 4.

Le lavorazioni aggiuntive descritte in premessa ed i nuovi prezzi, non modificano il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP. 9/2024 – Porta in alluminio completa di stipite ad imbotte dimensioni nominali 1000 x 2150 mm, formato da 2 profili battuta + controtelaio Finitura elettrocolore silver / ossidato naturale.

Telaio anta con fascione centrale, pannellatura inferiore + pannello superiore in melamminico, colore avorio, come da richiesta Doppia cerniera / Maniglia con serratura integrata MERONI PREMI-APRI art. 13/15 fin. NA o Us26d

cod	DESCRIZIONE LAVORI	U.M	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
1C.22.250.0070	Porte interne ad una o più ante, realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico da 12/10 mm, spessore complessivo 45 ÷ 50 mm, complete di imbotti, guarnizioni di battuta, maniglie, accessori di movimento e chiusura. Compresa fornitura e posa falso telaio, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso.	mq	1	335,97 €	335,97 €
1C.22.250.0130.b	Sovrapprezzo ai serramenti in lega di alluminio per realizzazione con profilati speciali alluminio legno, verniciato RAL esterno e con massello di legno ramin interno, nei tipi: anodizzazione elettrocolore	mq	1	14,07 €	14,07 €
1C.22.250.0150	Sovrapprezzo ai serramenti in lega leggera per impiego di profili arrotondati	mq	1	15,31 €	15,31 €
IMPORTO TOTALE CALCOLATO PER MQ					365,35 €
spese generali				14%	51,15 €
utile di impresa				10%	36,54 €
TOTALE VOCE NP. 9/2024 al mq					453,03 €

Dimensione porta L=1,00 ml x H= 2,10 ml = 2,10 mq	mq	2,1	453,03 €	951,36 €
Sovrapprezzo per fascione centrale in alluminio			50%	475,68 €
TOTALE VOCE NP. 9/2024 cad				1.427,04 €

Prezzo unitario cad € 1.427,04 (euro millequattrocentoventisette/04)

Como, lì 26/07/2024

Letto e confermato.

L'IMPRESA
SPALLINA COSTRUZIONI
di Spallina Luigi & C. S.n.c.
Via Repubblica, 63 - 39024 Gargi (PA)
P.I. 04304670623
C.F. 00520140823

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luca Nosedà